

Всероссийская практическая конференция «Эффективная работа и управление предприятиями ЖКХ»

25-26-27 июля 2018 г.
г. Сочи, Sea Galaxy Hotel Congress & Spa

Организатор:



Информационный портал
"Управление ЖКХ"

Координатор проекта:

Ильяс Максutowич Губайдулин, тел.: +7(905)574-97-84, e-mail: ilyas@od-group.ru

Дмитрий Юрьевич Ключкин, тел.: +7(985)189-20-09, e-mail: d.klushkin@od-group.ru

Екатерина Валерьевна Маспанова тел.: +7(903)590-68-08, e-mail: ekaterina@od-group.ru

Исполнительная дирекция:

Информационный портал «Управление ЖКХ»,

ул. Пришвина, д. 8, корп. 2, г. Москва, Россия, 127549, тел. / факс: +7-499-372-10-39

www.upravlenie-gkh.ru



Всероссийская практическая конференция «Эффективная работа и управление предприятиями ЖКХ»



Основные темы конференции:

- Договорные отношения между РСО, УО и потребителем – новые правила
- Судебная и правоприменительная практика
- Работа в ГИС ЖКХ с учетом последних требований законодательства
- Новые лицензионные требования
- Подключение к системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения
- Законодательные изменения в правилах проведения ОССП: новые возможности и риски
- Реализация программы реновации на всей территории РФ. Капитальный ремонт
- Концессионные соглашения в ЖКХ
- Ликвидация ФГУП и МУП



К выступлению будут приглашены:

- Ведущие эксперты-практики отрасли



В рамках конференции пройдет повышение квалификации от ведущих профильных ВУЗов страны:

- Российской Академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации
- Федерального автономного учреждения «РосКапСтрой»
- Университета Минстроя НИИСФ РААСН

Проект программы*

25 июля, первый день



8:30 – 10:00 Регистрация участников



Приветственный кофе



10:00–11:40 Тематическая секция: «Договорные отношения между РСО, УО и потребителем – новые правила»



11:40 – 12:00 Перерыв



12:00 – 13:30 Тематическая секция: «Судебная и правоприменительная практика»



13:30 – 15:00 Обед



15:00–16:30 Тематическая секция: «Работа в ГИС ЖКХ с учетом последних требований законодательства»



18:00 – 19:00 Фуршет

26 июля, второй день



9:00 – 10:00 Утренний кофе

10:00 –11:20 Секции проходят в параллельном режиме



Тематическая секция: «Реализация программы реновации на всей территории РФ. Капитальный ремонт»



Тематическая секция: «Подключение к системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения»

11:20 –11:40 Перерыв



11:40 – 13:00 Секции проходят в параллельном режиме



Тематическая секция: «Законодательные изменения в правилах проведения ОССП: новые возможности и риски»



Тематическая секция: «Тарифное и антимонопольное регулирование отрасли»



13:00-14:30 Обед

14:30 – 16:00 Секции проходят в параллельном режиме



Тематическая секция: «Приборы учета. Решение возможных проблемных вопросов и судебная практика»



Тематическая секция: «Реформа теплоснабжения: метод альтернативной котельной»

27 июля, третий день



9:00 – 10:00 Утренний кофе

10:00 –11:30 Секции проходят в параллельном режиме



Тематическая секция: «Новые лицензионные требования»



Тематическая секция: «Инвестиционные программы. Концессионные соглашения в ЖКХ»



11:30 –11:50 Перерыв

11:50 – 13:30 Секции проходят в параллельном режиме



Тематическая секция: «Приборы учета. Решение возможных проблемных вопросов и судебная практика»



Тематическая секция: на согласовании



13:30-15:00 Обед

** По независящим от организационного комитета причинам указанные темы секций, вопросы для обсуждения, время и список докладчиков могут быть изменены.*

8:30 – 10:00



Регистрация участников



Приветственный кофе

10:00 – 11:40



Тематическая секция: «Договорные отношения между РСО, УО и потребителем – новые правила»

Вопросы для обсуждения:

- Разъяснение №59-ФЗ от 03.04.2018
- Контроль достоверности сведений, используемых УО и РСО при расчете объемов и стоимости поставленных коммунальных ресурсов в МКД
- Изменения в порядке расчета платы на содержание и использование общего имущества, варианты расчета
- Порядок принятия нормативов потребления коммунальных ресурсов на содержание общего имущества многоквартирного дома
- Судебная практика по ОДН и СОИ
- Возможности изменить существующие нормативы
- Понятие исполнителя КУ при различных договорных схемах
- Применение повышающих коэффициентов при различных договорных схемах
- Роль ЕРКЦ во взаимоотношениях между участниками рынка ЖКХ
- Прямые расчеты

К выступлению приглашен:

- **Гордеев Дмитрий Павлович**, Ведущий юрисконсульт направления "Городское хозяйство" Фонда «Институт экономики города»



Дискуссионное время



11:40 – 12:00 Перерыв

12:00 – 13:30



Тематическая секция: «Судебная и правоприменительная практика»

Вопросы для обсуждения:

- Работа с неплательщиками
- Взаимодействие с проверяющими органами
- Споры между РСО и УО
- Судебное и внесудебное урегулирование разногласий
- Практика судебных споров

К выступлению приглашен:

- **Сергеев Сергей Сергеевич**, Ведущий юрист, руководитель практики споров с РСО в МКА «Арбат»



Дискуссионное время



13:30 – 15:00 Обед

15:00 – 16:30



Тематическая секция: «Работа в ГИС ЖКХ с учетом последних требований законодательства»

Вопросы для обсуждения:

- Разбор основных ошибок и трудностей при заполнении ГИС ЖКХ
- Оптимизация работы в ГИС ЖКХ
- Штрафные санкции

К выступлению приглашена:

- **Политыко Алина Викторовна**, Заместитель начальника отдела информационных систем Департамента реализации законодательных инициатив Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации



Дискуссионное время



18:00 – 19:00 Фуршет

26 июля, второй день

09:00 – 10:00



Утренний кофе

10:00 – 11:20 *Секции проходят в параллельном режиме*



Тематическая секция: «Реализация программы реновации на всей территории РФ. Капитальный ремонт»

Вопросы для обсуждения:

- Участие УО в организации и проведении капитального ремонта МКД при всех способах формирования фондов капитального ремонта
- Требования энергетической эффективности при капитальном ремонте многоквартирного дома
- Результаты реализации региональной программы капитального ремонта на территории РФ

К выступлению приглашен:

- **Гордеев Дмитрий Павлович**, Ведущий юрист направления "Городское хозяйство"



Тематическая секция: «Подключение к системам теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения»

Вопросы для обсуждения:

- Механизм альтернативной котельной как оптимальный метод регулирования в теплоснабжении
- Концепция «альтернативной котельной»
- Практические рекомендации по работе по данному методу

К выступлению будут приглашены:

- **Гиличинская Ольга Львовна**, Член рабочей группы при Экспертном Совете ФАС России, Заместитель Директора ООО «ИТЦ Энергоэффект»
- **Цышевская Елена Витальевна**, Заместитель Начальника Управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства Федеральной антимонопольной службы России



Дискуссионное время



11:20 – 11:40 Перерыв

11:40 – 13:00 *Секции проходят в параллельном режиме*



Тематическая секция: «Законодательные изменения в правилах проведения ОССП: новые возможности и риски»

Вопросы для обсуждения:

- Разъяснение ФЗ №485 от 31.12.2017 «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» в части проведения ОССП
- Новые возможности ОССП
- Риски проведения ОССП

К выступлению приглашена:

- **Шершовец Елена Владимировна**, Член Экспертного Совета Государственной Думы Российской Федерации, Директор СРО «КИТ»



Тематическая секция: «Тарифное и антимонопольное регулирование отрасли»

Вопросы для обсуждения:

- Обзор изменений в основы ценообразования
- Долгосрочное тарифное регулирование
- Применение повышающих коэффициентов
- Антимонопольное регулирование и контроль в ЖКХ
- Новые полномочия ФАС России

К выступлению приглашены:

- **Цышевская Елена Витальевна**, Заместитель Начальника Управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства Федеральной антимонопольной службы России
- **Гиличинская Ольга Львовна**, Член рабочей группы при Экспертном Совете ФАС России, Заместитель Директора ООО «ИТЦ Энергоэффект»



Дискуссионное время



13:00 – 14:30 Обед

14:30 – 16:00 Секции проходят в параллельном режиме



Тематическая секция: «Приборы учета. Решение возможных проблемных вопросов и судебная практика»

Вопросы для обсуждения:

- В каких случаях ОДПУ устанавливает РСО и в каких УО
- Финансовые риски при установке ОДПУ
- Что делать, если УО не пускает представителей РСО в дом для установки ОДПУ?
- Техническая невозможность установки ПУ
- Случаи наличия, но невведения в эксплуатацию ОДПУ
- Как избежать ответственности не восстановления работоспособности ОДПУ
- Повышающий коэффициент
- Изменения в ПП354 и ПП124 по целевому назначению коэффициента
- Кому можно начислять повышающий коэффициент
- Ответственность за неправильное начисление
- Ответственность за замену прибора учета
- Что необходимо сделать при установке ПУ в середине расчетного периода

К выступлению приглашена:

- **Шершовец Елена Владимировна**, Член Экспертного Совета Государственной Думы Российской Федерации, Директор СРО «КИТ»



Тематическая секция: «Реформа теплоснабжения: метод альтернативной котельной»

Вопросы для обсуждения:

- Механизм альтернативной котельной как оптимальный метод регулирования в

- теплоснабжении
- Концепция «альтернативной котельной»
- Практические рекомендации по работе по данному методу

К выступлению приглашены:

- **Гиличинская Ольга Львовна**, Член рабочей группы при Экспертном Совете ФАС России, Заместитель Директора ООО «ИТЦ Энергоэффект»
- **Цышевская Елена Витальевна**, Заместитель Начальника Управления в сфере жилищно-коммунального хозяйства Федеральной антимонопольной службы России



Дискуссионное время

27 июля, третий день

09:00 – 10:00



Утренний кофе

10:00 – 11:30 Секции проходят в параллельном режиме



Тематическая секция: «Новые лицензионные требования»

Вопросы для обсуждения:

- Новые лицензионные требования - разъяснение ФЗ №485 от 31.12.2017
- Введение срочности лицензии по управлению многоквартирными домами
- Понятия «грубые» и «не грубые» нарушения лицензионных требований

К выступлению приглашена:

- **Шерешовец Елена Владимировна**, Член Экспертного Совета Государственной Думы Российской Федерации, Директор СРО «КИТ»



Тематическая секция: «Инвестиционные программы. Концессионные соглашения в ЖКХ»

Вопросы для обсуждения:

- Инвестиционные программы
- Формирование тарифа концессионера на долгосрочные периоды регулирования
- Внесение изменений в существенные условия концессионного соглашения
- Форма налогообложения предприятия-концессионера
- Заключение трехстороннего соглашения

К выступлению приглашена:

- **Гиличинская Ольга Львовна**, Член рабочей группы при Экспертном Совете ФАС России, Заместитель Директора ООО «ИТЦ Энергоэффект»



Дискуссионное время



11:30 – 11:50 Перерыв

11:50 – 13:30 Секции проходят в параллельном режиме



Тематическая секция на согласовании



Тематическая секция: «Ликвидация Федеральных государственных унитарных предприятий и Муниципальных унитарных предприятий»

Вопросы для обсуждения:

- Предпосылки ликвидации МУП и ФГУП до конца 2018 года
- Формы и способы реорганизации (слияние, присоединения, ликвидация и т.д.)
- Порядок реорганизации и ликвидации

- Ожидаемые последствия реорганизации унитарных предприятий

К выступлению приглашен:

- **Сергеев Сергей Сергеевич**, Ведущий юрист, руководитель практики споров с РСО в МКА «Арбат»



Дискуссионное время



13:30 – 14:30 Обед