

III Общероссийский летний съезд руководителей и специалистов жилищного и коммунального хозяйства

29-31 мая 2019 г.
Республика Крым, город Ялта
Конгресс-центр отеля «Ялта-Интурист» 4*
ул. Дrajинского, д. 50

Организаторы:



Информационный портал
"Управление ЖКХ"

Комитет ТПП РФ
по предпринимательству в сфере
жилищно-коммунального хозяйства



Координаторы проекта:

Губайдулин Ильяс Максutowич, тел.: +7(905) 574-97-84, e-mail: ilyas@od-group.ru
Маспанова Екатерина Валерьевна, тел.: +7(903) 590-68-08, e-mail: ekaterina@od-group.ru

Исполнительная дирекция:

Информационный портал «Управление ЖКХ»,
ул. Пришвина, д. 8, корп. 2, г. Москва, Россия, 127549, тел. / факс: +7-499-372-10-39
www.upravlenie-gkh.ru



III Всероссийский летний съезд руководителей и специалистов жилищного и коммунального хозяйства



Основные темы съезда:

- Договорные отношения между управляющими организациями, ресурсоснабжающими организациями и потребителями
- Механизмы усиления платежной дисциплины, взыскания долгов
- Новое в начислении платы за отопление - ПП РФ № 1708 от 28.12.2018
- Работа в Государственной информационной системе ЖКХ
- Реформа в сфере обращения с ТКО
- Новые обязанности управляющих компаний перед жильцами - ПП № 331 от 27.03.2018
- Тарифная политика: отраслевое тарифное соглашение, внедрение "эталонных" методов расчета, корректировка НВВ
- Установление размера платы за жилье
- Перспектива деятельности коммунальных предприятий: реорганизация, переход в концессию, инвестиционные программы



К выступлению приглашены:

- Ведущие эксперты-практики отрасли



В рамках съезда пройдет повышение квалификации от ведущих профильных ВУЗов страны:

- Российской Академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации
- Федерального автономного учреждения «РосКапСтрой»
- Университета Министра НИИСФ РААСН

Проект программы*

29 мая, первый день



8:30 – 10:00 Регистрация участников. Холл, 1 этаж



Приветственный кофе. Холл, 16 этаж



10:00 – 10:30 Открытие съезда. Подведение итогов работы первого полугодия 2019 года, планы на второе полугодие. Конференц-зал «Звездный», 16 этаж



10:30 – 12:00 Тематическая секция: «Договорные отношения между управляющими организациями, ресурсоснабжающими организациями и потребителями». Конференц-зал «Звездный», 16 этаж



12:00 – 12:20 Перерыв



12:20 – 13:30 Тематическая секция: «Механизмы усиления платежной дисциплины, взыскания долгов». Конференц-зал «Звездный», 16 этаж



13:30 – 15:00 Обед. Ресторан «Мраморный», 1 этаж



15:00 – 16:30 Тематическая секция: «Работа в Государственной информационной системе ЖКХ». Конференц-зал «Звездный», 16 этаж



16:30 – 17:30 Фуршет. Ресторан «Ай-Петри», 16 этаж

30 мая, второй день



9:00 – 10:00 Утренний кофе. Холл, 16 этаж



10:00 – 11:30 Тематическая секция: «Новое в начислении платы за отопление - ПП РФ № 1708 от 28.12.2018». Конференц-зал «Звездный», 16 этаж



11:30 – 11:50 Перерыв



11:50 – 13:30 Тематическая секция: «Реформа в сфере обращения с ТКО». Конференц-зал «Звездный», 16 этаж



13:30 – 14:30 Обед. Ресторан «Мраморный», 1 этаж



14:30 – 16:30 Бизнес-кейс. Конференц-зал «Адалары», 1 этаж

31 мая, третий день



9:00 – 10:00 Утренний кофе. Холл, 16 этаж



10:00–11:30 Секции проходят в параллельном режиме



Тематическая секция: «Новые обязанности управляющих организаций перед жильцами - ПП № 331 от 27.03.2018». Конференц-зал «Адалары», 1 этаж



Тематическая секция: «Тарифная политика: отраслевое тарифное соглашение, внедрение "эталонных" методов расчета, корректировка НВВ». Конференц-зал «Звездный», 16 этаж



11:30 – 11:50 Перерыв



11:50 – 13:30 Секции проходят в параллельном режиме



Тематическая секция: «Установление размера платы за жилье». Конференц-зал «Адалары», 1 этаж



Тематическая секция: «Перспектива деятельности коммунальных предприятий: реорганизация, переход в концессию, инвестиционные программы». Конференц-зал «Звездный», 16 этаж



13:30-14:30 Обед. Ресторан «Мраморный», 1 этаж



14:30 – 16:00 Составление резолюции по итогам съезда методом «Круга мнений». Конференц-зал «Звездный», 16 этаж

* По независящим от организационного комитета причинам указанные темы секций, вопросы для обсуждения, время и список докладчиков могут быть изменены.

8:30 – 10:00



Регистрация участников. Холл, 1 этаж



Приветственный кофе. Холл, 16 этаж

10:00 – 10:30 Конференц-зал «Звездный», 16 этаж



Открытие съезда. Подведение итогов работы первого полугодия 2019 года, планы на второе полугодие

Модератор:



- **Широков Андрей Вячеславович**, Председатель Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства



Дискуссионное время

10:30 – 12:00 Конференц-зал «Звездный», 16 этаж



Тематическая секция: «Договорные отношения между управляющими организациями, ресурсоснабжающими организациями и потребителями»

Модератор:



- **Широков Андрей Вячеславович**, Председатель Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства

Вопросы для обсуждения:

- Договорные отношения: объемы, потери, тарифы
- Последствия перехода, ограничения и риски для РСО и УО
- Проблемы в практике реализации договорных отношений
- Правовое и антимонопольное регулирование отношений между РСО и лицами, осуществляющими деятельность по управлению МКД

К выступлению приглашены:



- **Оганисян Сурен Артурович**, Начальник отдела антимонопольного контроля Управления регулирования в сфере ЖКХ Федеральной антимонопольной службы



- **Минопьева Галина Алексеевна**, Экономист-практик, консультант в сфере ценообразования и тарифов ЖКХ, аттестованный аудитор



Дискуссионное время



12:00 – 12:20 Перерыв

12:20 – 13:30 Конференц-зал «Звездный», 16 этаж



Тематическая секция: «Механизмы усиления платежной дисциплины, взыскания долгов»

Модератор:



- **Широков Андрей Вячеславович**, Председатель Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства

Вопросы для обсуждения:

- Необходимость получения информации о причинах задолженности жителей
- Влияние эффективных способов «работы с населением» на сокращение загрузки юриста по судебному взысканию
- Способы взаимодействия с должниками и законные методы по урегулированию задолженности
- Применение новых доступных средств по информированию жителей о должниках
- Система организации результативной претензионной и судебной работы по получению приказов

К выступлению приглашены:



- **Миофьева Галина Алексеевна**, Экономист-практик, консультант в сфере ценообразования и тарифов ЖКХ, аттестованный аудитор



- **Нетреба Юрий Викторович**, Ведущий юрист, Руководитель отдела судебной практики Московской коллегии адвокатов «АРБАТ»



Дискуссионное время



13:30 – 15:00 Обед

15:00 – 16:30 Конференц-зал «Звездный», 16 этаж



Тематическая секция: «Работа в Государственной информационной системе ЖКХ»

Модератор:



- **Широков Андрей Вячеславович**, Председатель Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства

Вопросы для обсуждения:

- Интеграция ГИС ЖКХ с иными информационными системами
- Работа поставщиков информации через расчетно-кассовые центры
- Проблемные вопросы размещения информации в ГИС ЖКХ
- Контроль размещения информации в ГИС ЖКХ

К выступлению приглашен:



- **Поплаухин Дмитрий Александрович**, Заместитель начальника Управления по контролю за государственными и муниципальными информационными системами ФАС России



Дискуссионное время



16:30 – 17:30 Фуршет. Ресторан «Ай-Петри», 16 этаж

30 мая, второй день

9:00 – 10:00



Утренний кофе

10:00 – 11:30 Конференц-зал «Звездный», 16 этаж



Тематическая секция: «Новое в начислении платы за отопление – ПП РФ № 1708 от 28.12.2018»

Модератор:



- **Широков Андрей Вячеславович**, Председатель Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства

Вопросы для обсуждения:

- Корректировка 2018 года
- Рассмотрение последствий Определений Конституционных судов 30-П и 46-П
- Новые формулы отопления: порядок применения, примеры начислений, ошибки в формулах, действия при получении отрицательных значений размера платы

К выступлению приглашены:



- **Оганисян Сурен Артурович**, Начальник отдела антимонопольного контроля Управления регулирования в сфере ЖКХ Федеральной антимонопольной службы



- **Шерешовец Елена Владимировна**, Член Экспертного Совета Государственной Думы Российской Федерации, Директор СРО «Качество. Инновации. Технологии»



Дискуссионное время



11:30 – 11:50 Перерыв

11:50 – 13:30 Конференц-зал «Звездный», 16 этаж



Тематическая секция: «Реформа обращения с ТКО»

Модератор:



- **Широков Андрей Вячеславович**, Председатель Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства

Вопросы для обсуждения:

- Актуальные вопросы тарифообразования в ТКО
- Антимонопольное регулирование отношений в сфере обращения с ТКО
- Механизмы привлечения операторов по обращению с ТКО к деятельности по транспортированию

К выступлению приглашены:



- **Оганисян Сурен Артурович**, Начальник отдела антимонопольного контроля Управления регулирования в сфере ЖКХ Федеральной антимонопольной службы



- **Гиличинская Ольга Львовна**, Член рабочей группы при Экспертном Совете ФАС России, Заместитель Директора ООО «ИТЦ Энергоэффект»



Дискуссионное время



13:30 – 14:30 Обед. Ресторан «Мраморный», 1 эта

14:30 – 16:30 Конференц-зал «Адалары», 1этаж



Бизнес-кейс

Работа на секциях ведется в новом формате бизнес-игры, в рамках которой участники разделяются на группы и вместе с опытными экспертами разбирают реальные деловые ситуации, а также обмениваются опытом решения спорных задач.

Ведущий бизнес-кейса:



- **Нетреба Юрий Викторович**, Ведущий юрист, Руководитель отдела судебной практики Московской коллегии адвокатов «АРБАТ»



Дискуссионное время

9:00 – 10:00



Утренний кофе

10:00 – 11:30 Секции проходят в параллельном режиме



Тематическая секция: «Новые обязанности управляющих организаций перед жильцами – ПП № 331 от 27.03.2018». Конференц-зал «Адалары», 1 этаж

Модератор:



- **Широков Андрей Вячеславович**, Председатель Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства

Вопросы для обсуждения:

- Какие штрафы грозят УО, ТСН и РСО, в том числе при заключении договора на аварийно-диспетчерское обслуживание.
- Новое в информировании потребителей
- Как организовать прием и выполнение заявок, практика по регионам
- Организация работы АДС и проблемы допуска в жилое помещение для устранения аварии

К выступлению приглашены:



- **Шершовец Елена Владимировна**, Член Экспертного Совета Государственной Думы Российской Федерации, Директор СРО «Качество. Инновации. Технологии»



- **Киракосян Сусана Арсеновна**, Независимый эксперт по антикоррупционной экспертизе НПА, Член секции «Энергосбережение» при Экспертном Совете Комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ, кандидат юридических наук, доцент



Тематическая секция: «Тарифная политика: отраслевое тарифное соглашение, внедрение «эталонных» методов расчета, корректировка НВВ». Конференц-зал «Звездный», 16 этаж

Вопросы для обсуждения:

- Практические аспекты применения формул корректировки НВВ в долгосрочном тарифном регулировании
- Основные аспекты внедрения "эталонных" методов регулирования тарифов
- Единый закон о тарифном регулировании
- Проект ФЗ «Об основах государственного регулирования цен (тарифов)»
- Метод сравнительного анализа (эталонных расходов (затрат) как основной метод тарифного регулирования
- Национальный проект «Экология»: требования к включаемым в региональные программы объектам, источники внебюджетного финансирования, уточнение предельных индексов повышения платы граждан за коммунальные услуги в связи с реализацией проекта
- Методические рекомендации по нормированию численности работников водопроводно-канализационного хозяйства.

К выступлению приглашены:



- **Гиличинская Ольга Львовна**, Член рабочей группы при Экспертном Совете ФАС России, Заместитель Директора ООО «ИТЦ Энергоэффект»



- **Эпштейн Александр Дмитриевич**, Заместитель Исполнительного директора Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения



Дискуссионное время



11:30 – 11:50 Перерыв

11:50 – 13:30 Секции проходят в параллельном режиме



Тематическая секция: «Установление размера платы за жилье». Конференц-зал «Адалары», 1 этаж

Модератор:



- **Широков Андрей Вячеславович**, Председатель Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства

Вопросы для обсуждения:

- Новый порядок установления размера платы за содержание ОИ МКД: осмотр ОИ МКД и фиксация результата, порядок ознакомления собственников о перечне работ и услуг и стоимости такого перечня, вынесение вопроса на ОСС
- Действия УО при отрицательном решении ОСС
- Оспаривание экономически необоснованного размера платы за содержание

К выступлению приглашены:



- **Шерешовец Елена Владимировна**, Член Экспертного Совета Государственной Думы Российской Федерации, Директор СРО «Качество. Инновации. Технологии»



- **Киракосян Сусана Арсеновна**, Независимый эксперт по антикоррупционной экспертизе НПА, Член секции «Энергосбережение» при Экспертном Совете Комитета Госдумы по жилищной политике и ЖКХ, кандидат юридических наук, доцент



Тематическая секция: «Перспектива деятельности коммунальных предприятий: реорганизация, переход в концессию, инвестиционные программы». Конференц-зал «Звездный», 16 этаж

Вопросы для обсуждения:

- Основные этапы подготовки к заключению концессионного соглашения
- Взаимосвязь инвестиционной программы с действующим КС

- Изменение ДПР и иных существенных условий КС, в процессе его исполнения (позиция ФАС)
- Совместные конкурсы, или инициатива- имущественные и бюджетные проблемы
- Реализация дорожной карты по развитию конкуренции в отраслях экономики Российской Федерации.
- Разработка Стратегии развития ЖКХ на период 2021-2026 годов
- Новая система целевых показателей развития отрасли и коммунальных предприятий
- Изменения отраслевого законодательства
- Новые возможности реорганизации организаций водопроводно-канализационного хозяйства
- Изменения ограничений распоряжения объектами водопроводно-канализационного хозяйства, находящимися в государственной или муниципальной собственности

К выступлению приглашены:



- **Гиличинская Ольга Львовна**, Член рабочей группы при Экспертном Совете ФАС России, Заместитель Директора ООО «ИТЦ Энергоэффект»



- **Эпштейн Александр Дмитриевич**, Заместитель Исполнительного директора Российской ассоциации водоснабжения и водоотведения



Дискуссионное время



13:30 – 14:30 Обед. Ресторан «Мраморный», 1 этаж

14:30 – 16:00



Составление резолюции по итогам съезда методом «Круга мнений». Конференц-зал «Звездный», 16 этаж

Ведущие секции:



- **Широков Андрей Вячеславович**, Председатель Комитета Торгово-промышленной палаты Российской Федерации по предпринимательству в сфере жилищного и коммунального хозяйства



- **Шершовец Елена Владимировна**, Член Экспертного Совета Государственной Думы Российской Федерации, Директор СРО «Качество. Инновации. Технологии»



- **Гиличинская Ольга Львовна**, Член рабочей группы при Экспертном Совете ФАС России, Заместитель Директора ООО «ИТЦ Энергоэффект»



Дискуссионное время

Экскурсионная программа

Мы рады предложить участникам мероприятия четыре варианта экскурсионной программы!
Необходима отдельная регистрация!

По вопросам участия можно обратиться к Анне Рубеновне Карапetyан:
тел.: +7(977) 180-79-49, e-mail: a.karapetyan@od-group.ru



28 мая 2019 года

Экскурсия «К вершине Ай-Петри»: подъём на канатной дороге, Дворцы Мисхора
Продолжительность: 6-7 часов



30 мая 2019 года

Экскурсия «Массандровский винзавод, дегустация массандровских вин»
Продолжительность: 3 часа



31 мая 2019 года

Экскурсия «Форос-Симеиз» - хвостатая гора Кошка и тайны таврских могильников
Продолжительность: 3-3,5 часа

